



Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortsrates Schiffweiler der Gemeinde Schiffweiler

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 02.12.2021
Sitzungsnummer: OR Swl/019/2021
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: Uhr
Ort: Ratssaal, Rathausstraße 11, 66578 Schiffweiler

Anwesend:

Mitglieder SPD-Fraktion

Herr David Bohnenberger
Herr Dominik Dietz
Herr Eric Forster
Frau Silke Heitz-Becker
Herr Mathias Jakobs
Herr Erwin Klein
Herr Michael Schabbach
Frau Selina Trapp

Mitglieder CDU-Fraktion

Herr Nils Colin Schuh
Herr Andy René Strassel

Fraktionsloses Mitglied

Herr Peter Holzer

von der Verwaltung

Herr Hubert Dürk
Herr Markus Fuchs
Herr Franco Moro
Herr Thorsten Siebraße

Schriftführer

Frau Julia Klein

Gäste

Firma Saarbrücker Zeitung

Abwesend:

Mitglieder CDU-Fraktion

Herr Marco Busse	entschuldigt
Herr Daniel Konetzke	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Annahme der Niederschrift OR Swl/018/2021 vom 21.10.2021 im öffentlichen Sitzungsteil
2. Beratung / Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen im Flächennutzungsplan-Teiländerungsverfahren zum Bebauungsplan "KITA Schiffweiler"

- Vorlage: BV/414/2021
3. Beratung / Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen im Bebauungsplanverfahren "KITA Schiffweiler"
Vorlage: BV/415/2021
4. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

zu 1 Annahme der Niederschrift OR Swl/018/2021 vom 21.10.2021 im öffentlichen Sitzungsteil

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Ortsrat die Annahme der Niederschrift OR Swl/018/2021 vom 21.10.2021 im öffentlichen Sitzungsteil.

zu 2 Beratung / Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen im Flächennutzungsplan-Teiländerungsverfahren zum Bebauungsplan "KITA Schiffweiler" Vorlage: BV/414/2021

Sachverhalt:

1. Problem und Zielbeschreibung:

Um das erforderliche Baurecht für den Neubau einer KITA im Ortsausgangsbereich von Schiffweiler (Waldwiese) zu schaffen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 18.12.2019 beschlossen ein entsprechendes Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und ein paralleles Teiländerungsverfahren zum Flächennutzungsplan für diesen Bereich einzuleiten. Die Bauleitplanverfahren werden vom Büro KernPlan/Illingen betreut.

Im Rahmen des bisher abgewickelten Verfahrens wurde die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, die Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Frühzeitige Abstimmung mit den Nachbarkommunen in der Zeit vom 20.05.2021 bis 21.06.21 durchgeführt.

Bürgerinnen und Bürger haben sich zur vorliegenden Planung nicht geäußert. Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der beigefügten Abwägungsvorlage aufgeführt und Abwägungsvorschläge beigefügt.

Es gilt die Abwägungsvorlage zu beschließen, den beigefügten Entwurf des Flächennutzungsplan-Teilbereiches nebst Begründung zu billigen und für das weitere Verfahren frei zugeben.

2. Lösungsvorschlag und Alternativen:

Beschluss gemäß Vorlage. Keine Alternativen.

3. Finanzielle Auswirkungen und sonstige Kosten:

Siehe Bebauungsplanverfahren

4. Relevanz im Umwelt- und Klimaschutz:

Siehe Bebauungsplanverfahren.

Der stellvertretende Bau- und Umweltamtsleiter Herr Moro informiert, dass der Gemeinderat bereits am 18.12.2019 beschlossen hat, ein entsprechendes Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und ein paralleles Teiländerungsverfahren zum Flächennutzungsplan einzuleiten.

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Ortsrat:

- a) Die Abwägung zu den vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Vorlage und die Übernahme der Ergebnisse in die Planung
- b) Die Billigung des Entwurfs und der Begründung FNP
- c) Die öffentliche Auslegung und die Einleitung des Verfahrens zur parallelen Beteiligung der Behörden, TÖB und Nachbargemeinden.

zu 3 Beratung / Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen im Bebauungsplanverfahren "KITA Schiffweiler" **Vorlage: BV/415/2021**

Sachverhalt:

Um das erforderliche Baurecht für den Neubau einer KITA im Ortsausgangsbereich von Schiffweiler (Waldwiese) zu schaffen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 18.12.2019 beschlossen ein entsprechendes Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und ein paralleles Teiländerungsverfahren zum Flächennutzungsplan für diesen Bereich einzuleiten. Die Bauleitplanverfahren werden vom Büro KernPlan/Illingen betreut.

Im Rahmen des bisher abgewickelten Verfahrens wurde die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, die Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Frühzeitige Abstimmung mit den Nachbarkommunen in der Zeit vom 20.05.2021 bis 21.06.21 durchgeführt.

Bürgerinnen und Bürger haben sich zur vorliegenden Planung nicht geäußert. Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der beigefügten Abwägungsvorlage aufgeführt und Abwägungsvorschläge beigefügt.

Es gilt die Abwägungsvorlage zu beschließen, den beigefügten Entwurf des Bebauungsplans nebst Begründung zu billigen und für das weitere Verfahren frei zugeben.

2. Lösungsvorschlag und Alternativen:

Beschluss gemäß Vorlage. Keine Alternativen.

3. Finanzielle Auswirkungen und sonstige Kosten:

Im Rahmen des Verfahrens wurden für den späteren Eingriff in den Naturhaushalt als

Ausgleich 50.000 Ökopunkte ermittelt. Dies bedeutet einen Wert von ca. 50.000.- €.

Diese Kosten sind nach Auffassung der Verwaltung von dem späteren Investor zu tragen bzw. in die Investitionskosten einzurechnen

4. Relevanz im Umwelt- und Klimaschutz:

Siehe unter Punkt 3. Ein Ausgleich für den Eingriff ist zu erbringen

Beschluss:

Einstimmig beschließt der Ortsrat gemäß den Vorlagen:

- a) Die Abwägung zu den vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Vorlage und die Übernahme der Ergebnisse in die Planung
- b) Die Billigung des Entwurfes und der Begründung BPL
- c) Die öffentliche Auslegung und die Einleitung des Verfahrens zur parallelen Beteiligung der Behörden, TÖB und Nachbargemeinden.

zu 4 Anfragen und Mitteilungen

Der Vorsitzende dankt allen Mitgliedern und der Verwaltung für die Disziplin der Teilnahme an den Sitzungen, trotz Corona.

Des Weiteren informiert er über die Fällung der Dorlinde. Ein Gutachten liegt vor, bei dem „Gefahr in Verzug“ beschrieben wird. Im nächsten Jahr wird ein neuer Baum gepflanzt, evtl. ein Silberahorn.

Das Gasthaus Wachter in Wemmetsweiler bietet am 19.12.2021 eine Impfkation bei Bedarf an.

Dominik Dietz
Vorsitzender

Julia Klein
Protokollführerin

1. Unterzeichner

2. Unterzeichner